

Katowice, dn. 04.02.2013 r.

Sygnatura PN-U/MJ/113/02/13

AMIBUD
ul. Świerczewskiego 84
59-930 Pieńsk

Dot: Przekładki sieci ciepłowniczej 2 x Dn 50, 2 x Dn 65, 2 x Dn 150 mm kolidującej z planowaną budową boisk sportowych w rejonie Szkoły Podstawowej nr 14 przy ul. Stalickiego 1 w Będzinie.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 30.01.2013 roku oraz w nawiązaniu do oraz opinii Obszaru Ciepłego 5, podajemy warunki dla wykonania przekładki preizolowanej sieci ciepłowniczej (wysokich parametrów) 2 x Dn 50, 2 x Dn 65, 2 x Dn 150 mm, będącej na stanie majątkowym TAURON Ciepło S.A. a kolidującej z planowaną budową boisk sportowych w rejonie Szkoły Podstawowej nr 14 przy ul. Stalickiego 1 w Będzinie. Zwracamy uwagę na komorę ciepłowniczą nr 1263C13, która również koliduje lokalizacyjnie z projektowanymi boiskami.

Istniejąca sieć ciepłownicza 2 x Dn 50, 2 x Dn 65, 2 x Dn 150 mm pracuje cały rok. Projektowane przełożenie sieci ciepłowniczej i komory powinno umożliwić jej wykonanie niezależnie od pracy istniejącej sieci ciepłowniczej oraz zmniejszyć czas przerwy w dostawie ciepła tylko na okres jej przepięcia. Przekładkę ciepłociągu należy zrealizować przy użyciu stalowych rur preizolowanych z systemem alarmowym. Dla przebudowywanej sieci ciepłowniczej (na działkach, przez które przebiega) zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu. Dotyczy to również działek, które nie są własnością inwestora bądź w jego wieczystym użytkowaniu, na których planuje się ułożenie przekładanego ciepłociągu.

W TAURON Ciepło S.A. obowiązuje procedura regulująca sposób postępowania w przypadkach konieczności wykonania przełożenia istniejących sieci ciepłowniczych.

Procedura obejmuje kilka etapów.

W pierwszym etapie następuje uzgodnienie trasy przełożenia sieci ciepłowniczej oraz dokumentacji technicznej obejmującej: projekt budowlano-wykonawczy, przedmiar robót z kosztorysem inwestorskim.

Uzgodnienie dokumentacji technicznej składa się z dwóch części:

1) Należy przesłać do TAURON Ciepło S.A. proponowaną trasę przełożenia sieci ciepłowniczej na bazie aktualnej mapy własnościowej z wypisem z rejestru gruntów, przez które będzie przebiegał przełożony ciepłociąg w ilości 3 kpl. Jeden komplet będzie z pismem zwrócony.

2) Po uzyskaniu akceptacji proponowanej trasy przełożonej sieci, opracowanie dokumentacji technicznej obejmującej: projekt budowlano-wykonawczy, przedmiar robót z kosztorysem

inwestorskim i przekazanie w ilości 4 kpl do TAURON Ciepło S.A. celem uzyskania uzgodnienia. Jeden komplet dokumentacji będzie zwrócony z pismem uzgadniającym. Prosimy również o przesłanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego w wersji elektronicznej zgodnie z programem Norma PRO, a także kopii uzgodnień branżowych.

Kolejny etap obejmuje uzgodnienie treści porozumienia i jego docelowe podpisanie przez inwestora przekładki sieci ciepłowniczej (bądź upoważnione przez niego osoby). Porozumienie reguluje prawa i obowiązki stron porozumienia, związane z dokonaniem przełożenia sieci ciepłowniczej. Wzajemne podpisanie porozumienia stanowi formalną zgodę przedsiębiorstwa na przebudowę sieci ciepłowniczej zgodnie z treścią podpisanego porozumienia. W przypadku zaś odmowy zawarcia porozumienia, uznajemy, iż Inwestor nie posiada naszej zgody na dokonanie przełożenia sieci ciepłowniczej.

Zaznaczamy, iż powyższy warunek nie ma na celu stwarzania utrudnień Inwestorowi, a jedynie wzajemne uregulowanie praw i obowiązków stron porozumienia związanych z dokonaniem przełożenia sieci ciepłowniczej, które to prawa i obowiązki mogą być realizowane jedynie po uprzednim złożeniu w tym zakresie przez strony oświadczeń woli.

Treść porozumienia zakłada, że przełożenie sieci realizuje Inwestor własnym kosztem i staraniem. Jednocześnie spółka widzi możliwość zrealizowania przyszłych prac na podstawie zlecenia Inwestora.

Zwracamy uwagę na konieczność ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na działkach, przez które planuje się przełożenie sieci ciepłowniczej. W przypadku braku możliwości ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu zapisy porozumienia przewidują terminowe przedłożenie notarialnego oświadczenia o zobowiązaniu się do zapłaty wynagrodzenia za służebność przesyłu ustanowioną na rzecz TAURON Ciepło S.A.

Po rozpoczęciu realizacji przekładki sieci ciepłowniczej i jej zakończeniu następuje ostatni etap obejmujący prace odbiorowe wykonania przekładki oraz spisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Ponadto należy uwzględnić następujące warunki związane z realizacją inwestycji:

- pokrycie kosztów ogólnych obsługi przekładki sieci ciepłowniczej
- pokrycie kosztów nadzoru inwestorskiego
- pokrycie kosztów spuszczenia wody i ponownego napełnienia rurociągów, które obejmują nie tylko utracony nośnik grzewczy ale również ciepło w nim zawarte
- ewentualne odszkodowania dla mieszkańców z tytułu udzielonych bonifikat za przerwy w dostawie czynnika grzewczego.
- poniesienie kosztów nieumorzonych wartości środka trwałego objętego przełożeniem
- przekazanie nieodpłatnie na majątek TAURON Ciepło S.A. nowo wybudowanych odcinków sieci ciepłowniczej na podstawie zapisów umowy-porozumienia
- ustanowienie pisemnych zgód właścicieli terenów na ułożenie sieci ciepłowniczej na ich działkach poprzez odpowiedni wpis do księgi wieczystej o ustanowieniu służebności gruntowej na rzecz TAURON Ciepło S.A. w związku z przebiegiem sieci ciepłowniczych w gruncie; celem powyższego jest stworzenie zgodnych z prawem warunków dostępu do sieci ciepłowniczej, uzasadnionego koniecznością usunięcia awarii, przeprowadzenia robót konserwacyjnych, remontów i modernizacji.
- przekazanie mapy własnościowej terenu wraz z wypisem z rejestru gruntu, na którym będą przebiegała sieć ciepłownicza po przełożeniu.
- przekazanie dokumentacji powykonawczej wraz z operatem geodezyjnym.

- wykonanie na własny koszt demontażu istniejącego odcinka sieci łącznie z elementami konstrukcyjno - budowlanymi.
- Inwestor będzie zobowiązany do pokrycia różnic podatków od nieruchomości, oraz dochodowego, wynikających z przedmiotowej przebudowy sieci.
- złom pochodzący z demontażu istniejącego odcinka sieci ciepłowniczej należy przekazać do TAURON Ciepło S.A.
- jako właściciel infrastruktury technicznej – sieci ciepłowniczej proponujemy wykonanie inwestycji w zakresie przekładki sieci ciepłowniczej w ramach udzielonego zlecenia przez Inwestora.

Inwestor i właściciel nieruchomości:

- zapewnią pracownikom TAURON Ciepło S.A. nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej i komory znajdującej się na przedmiotowej nieruchomości w celach związanych z bieżącą eksploatacją i utrzymaniem urządzeń ciepłowniczych, oraz usuwaniem awarii.
- zawiadomią TAURON Ciepło S.A. o wszelkich dostrzeżonych awariach sieci ciepłowniczej położonych na przedmiotowej nieruchomości.

Jednocześnie podkreślamy, że niniejsze pismo ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi podstawy do dokonania przekładki sieci ciepłowniczej. Dokonanie przekładki wymaga podpisania stosownego porozumienia między stronami określającego ich wzajemne prawa i obowiązki.

Zwracamy uwagę, że obustronne podpisanie porozumienia będzie stanowiło formalną zgodę TAURON Ciepło S.A. na demontaż istniejącej sieci ciepłowniczej.

Ważność wydanych warunków 2 lata od daty niniejszego pisma.

Załącznik:
1 x plan sytuacyjny

Kopia:
1 x Obszar Ciepły 5
1 x RO
1 x PN-U, a/a

Autor pisma:
mgr inż. M. Janota
tel: 32/2585-024.

Janota Kubiszek

KIEROWNIK
DZIAŁU ROZWOJU RYNKU
Marek Sztuka
Marek Sztuka

WICEPREZES ZARZĄDU
DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH

Piotr Dziubałowski
Piotr Dziubałowski

WICEPREZES ZARZĄDU
DYREKTOR DS. EKONOMICZNO-FINANSOWYCH

Artur Baldys
Artur Baldys

- sieć ciepłownicza przelobowana
- komora ciepłownicza
- sieć ciepłownicza tradycyjna, wycypana
ale porostają w ziemi.

TRASY sieci i urządzeń ciepłownicze
naniesiono orientacyjnie.
Przed przystąpieniem do robót ziemnych
należy wykonać przekopy kontrolne celem
ustalenia dokładnej ich lokalizacji.
Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania w stosunku
do urządzeń ciepłowniczych należy wykonać
pod nadzorem naszego przedstawiciela oraz
zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

TAURON Ciepło S.A.
ul. Grażyńskiego 49, 40-126 Katowice
DZIAŁ PLANOWANIA
I NADZORU PRZESYŁU
SEKCJA UZGODNIEN TECHNICZNYCH

SPECJALISTA
SEKCJI UZGODNIEN
Iwona Karwalska



